

أندلس
هَذَا الزَّمانُ

JAÉN
VILLAS

At Jaén Villas, luxury isn't just a promise — it's a way of life. Inspired by the elegance and grandeur of Andalusian architecture, the community offers an exquisite blend of timeless beauty, refined details, and serene surroundings. Every corner of Jaén Villas is crafted to evoke a sense of harmony, prosperity, and sophistication, making it the perfect sanctuary for those who seek both comfort and distinction. Here, you don't just live — you experience the art of luxurious living.



من أين بدأت الحكاية

فيقيندا للتطوير العقاري

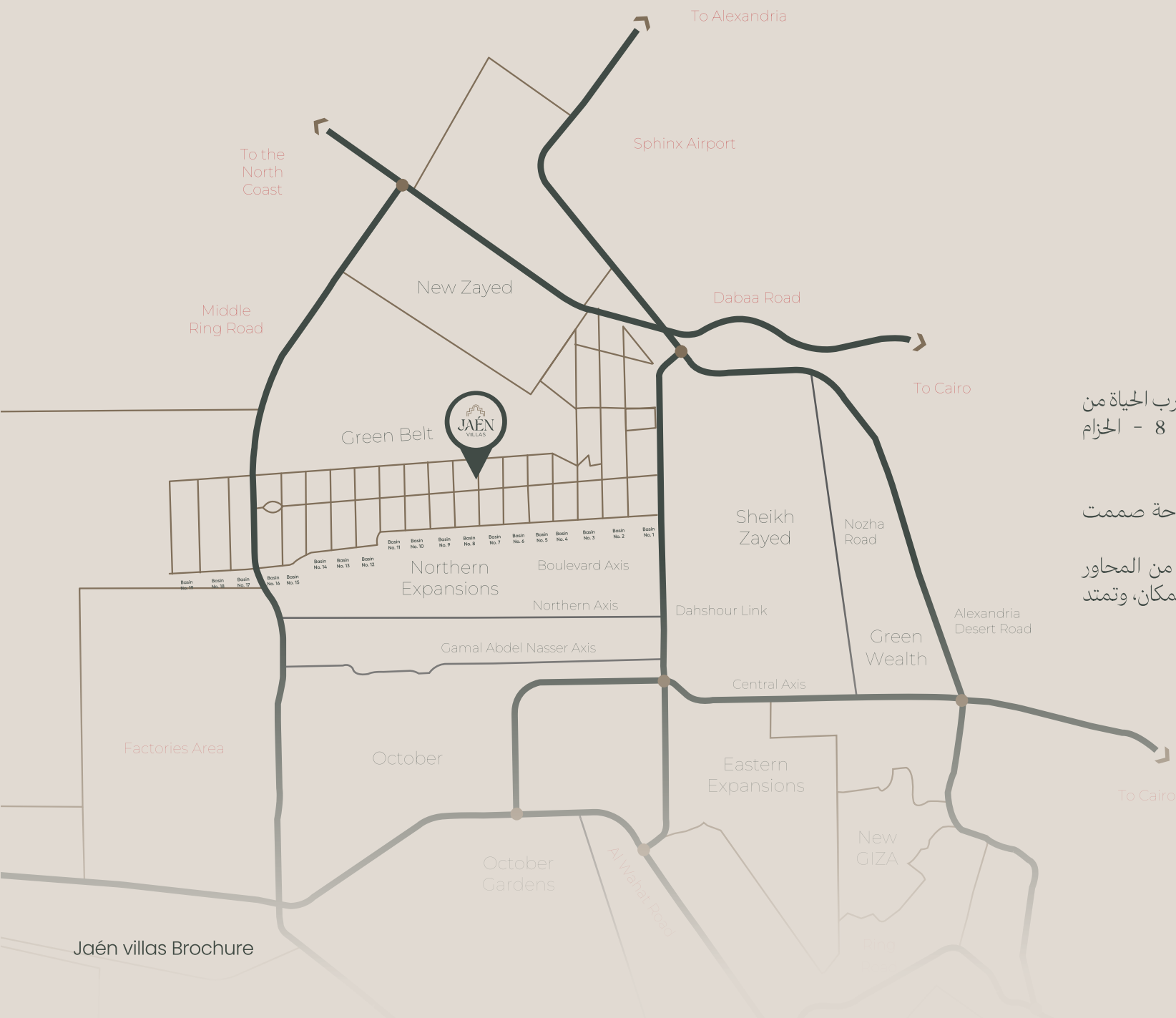
فيقيندا هي إحدى شركات AM Group، بخبرات ممتدة في: الإنشاء والتعمير، التصميم والديكور، التطوير والتشييد. تأسست فيقيندا كرؤية طموحة تجمع بين الأصالة والابتكار، لتصبح من الشركات الرائدة في التطوير العقاري المصري، وتكمل مسيرتها من خلال رؤية جديدة في غرب القاهرة.

سنين من الثقة.

أندلس هَذَا الزَّمانُ

في زمن تتكرر فيه التصاميم وتتشابه المشروعات العقارية،
جئنا بـ Jaén Villas لتقدم تجربة مختلفة، حيث تلتقي عراقة
الماضي بحضارة المستقبل، لخلق تصميم يتجاوز المساحة
والمعمار التقليدي .. لتكون أندلس هذا الزمان..





أين تقع أندلس أكتوبر؟

في أحد أهدأ أركان الزمن، حيث تتراجع الضوضاء وتقترب الحياة من معناها الحقيقي، جاءت Jaén Villas في حوض 8 - الحزام الأخضر، الشيخ زايد، لتمنحك موقعًا لا يشبه غيره.

هنا، لا تعيش في مكان فحسب، بل تسكن في مساحة صممت لتحتويك...

في موقع يجمع بين الهدوء والخصوصية، وبالقرب من المحاور الرئيسية، يمنحك تجربة سكنية متكاملة... تبدأ من المكان، وتمتد في كل تفصيلة.

أهم المعالم بالقرب من الكمبوند:



بالقرب من محور ٢٦ يوليو



أمام مول العرب مباشرة



يبعد ٣ دقائق من وصلة
دهشور



بالقرب من طريق القاهرة
- الإسكندرية الصحراوي



يبعد ٥ دقائق من محور
الضبعة الجديد



كما يقع بالقرب من مول
مصر



على بعد دقائق من طريق
الواحات

هنا .. ستبدأ حياتك في مكان يروي قصتك بطابع يشبهك.

Master Plan



Master Plan



KEY MAP

- | | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|--------------|------------------|
| 1 Main Promenade | 2 Water Feature | 3 Outdoor Gym | 4 Kids Area | 5 Gathering Area |
| 6 Yoga Corner | 7 Kiosks | 8 Main Plaza | 9 Club House | 10 Library |
| 11 Pool | 12 Main Lawn Area | 13 Seating Area | 14 Gates | |



STANDALONE



STANDALONE



مساحات الوحدات في Jaén Villa

فيلات مستقلة

Standalone

BUA

350 m²

1	Entrance	2.33 x 1.80 m ²
2	Guest Toilet	1.20 x 2.70 m ²
3	Kitchen	3.60 x 3.75 m ²
4	Maid Bedroom	2.05 x 1.95 m ²
5	Maid Toilet	1.45 x 1.95 m ²
6	Lobby	1.20 x 6.30 m ²
7	Reception & Dining	7.50 x 6.25 m ²

1 GROUND FLOOR
115 m²

GARDEN
278 m²



مساحات الوحدات في Jaén Villa — فيلات مستقلة Standalone

1	Lobby	1.72 x 2.80 m ²
2	Living	3.78 x 3.60 m ²
3	Terrace	3.40 x 1.15 m ²
4	Master Bedroom	4.00 x 3.60 m ²
5	Dressing	2.38 x 1.60 m ²
6	M.Bath	2.38 x 2.00 m ²
7	Lobby	2.40 x 1.80 m ²
8	Bathroom	2.40 x 1.80 m ²
9	Bedroom	3.60 x 3.90 m ²
10	Bedroom	3.78 x 3.90 m ²
11	Terrace	0.90 x 2.13 m ²

2 FIRST FLOOR
119 m²



مساحات الوحدات في Jaén Villa — فيلات مستقلة Standalone

1	Outdoor Area	31.10 m ²
2	Living	2.70*3.40 m ²
3	Bathroom	2.57*1.40 m ²
4	Outdoor Area	51.20 m ²

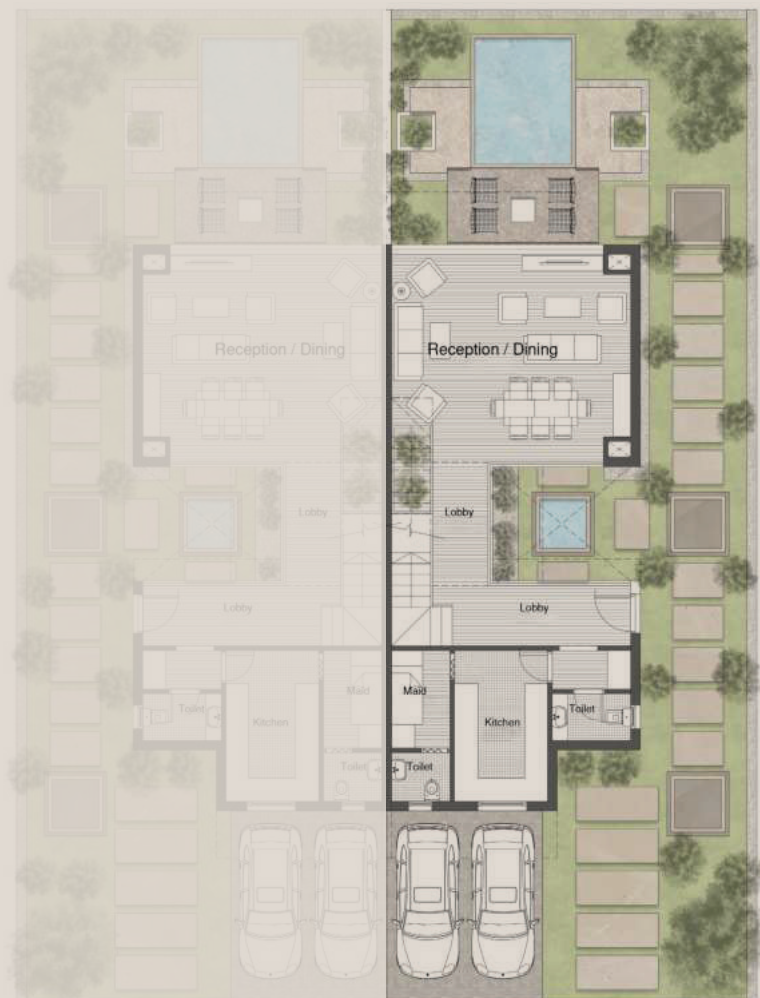
3 ROOF FLOOR
116 m²



TWIN HOUSE



TWIN HOUSE



مساحات الوحدات في Jaén Villa

توين هاوس
Twin House

BUA
275 m²

1	Lobby	1.55 x 4.60 m ²
2	Guest Toilet	1.20 x 2.00 m ²
3	Kitchen	2.40 x 3.88 m ²
4	Maid Bedroom	2.50 x 1.50 m ²
5	Maid Toilet	1.26 x 1.50 m ²
6	Lobby	3.20 x 1.45 m ²
7	Reception & Dining	5.35 x 6.15 m ²

1  GROUND FLOOR
83 m²

 GARDEN
164m²



مساحات الوحدات في Jaén Villa

توين هاوس
Twin House

1	Lobby	7.85 x 1.16 m ²
2	Living area	2.50 x 1.55 m ²
3	Master Bedroom	3.60 x 3.47 m ²
4	Dressing	1.87 x 2.56 m ²
5	M.Bath	1.60 x 2.56 m ²
6	Terrace	4.62 x 1.10 m ²
7	Lobby	1.15 x 1.52 m ²
8	Bathroom	2.56 x 1.52 m ²
9	Bedroom	3.82 x 3.60 m ²
10	Terrace	2.05 x 1.00 m ²
11	Bedroom	4.00 x 3.60 m ²

2 FIRST FLOOR
99 m²



مساحات الوحدات في Jaén Villa توين هاوس Twin House

1	Outdoor Area	22.45 m ²
2	Living	4.22 x 2.60 m ²
3	Bathroom	2.40 x 1.52 m ²
4	Outdoor Area	41.46 m ²

3  ROOF FLOOR
93 m²



TOWN HOUSE



TOWN HOUSE



مساحات الوحدات في Jaén Villa

تاون هاوس
 Town House

BUA
 268 m²

1	Entrance	4.55 x 1.55 m ²
2	Lobby	1.20 x 1.06 m ²
3	Guest Toilet	1.20 x 2.42 m ²
4	Kitchen	2.55 x 3.60 m ²
5	Lobby	1.67 x 3.46 m ²
6	Reception & Dining	6.10 x 5.50 m ²

1 GROUND FLOOR
 Type A (Corner)
 81 m²

GARDEN
 174 m²



مساحات الوحدات في Jaén Villa

تاون هاوس
Town House

1	Lobby	1.15 x 7.95 m ²
2	Living area	2.50 x 1.50 m ²
3	Master Bedroom	3.72 x 3.65 m ²
4	M.Bath	2.26 x 1.86 m ²
5	Dressing	2.26 x 1.67 m ²
6	Terrace	4.16 x 1.10 m ²
7	Lobby	1.40 x 1.60 m ²
8	Bathroom	2.26 x 1.60 m ²
9	Bedroom	3.77 x 3.60 m ²
10	Bedroom	3.86 x 3.60 m ²

2 FIRST FLOOR
Type A (Corner)
96 m²



مساحات الوحدات في Jaén Villa تاون هاوس Town House

1	Outdoor Area	27.11 m ²
2	Living	3.50 x 2.60 m ²
3	Lobby	2.66 x 1.43 m ²
4	Outdoor Area	33.54 m ²

3  ROOF FLOOR
Type A (Corner)
91 m²



مساحات الوحدات في Jaén Villa

تاون هاوس —
Town House

BUA
250 m²

1	Entrance	1.30 x 1.18 m ²
2	Lobby	1.30 x 1.30 m ²
3	Guest Toilet	2.37 x 1.30 m ²
4	Kitchen	3.80 x 2.20 m ²
5	Lobby	1.57 x 2.42 m ²
6	Reception & Dining	7.89 x 5.43 m ²

4

GROUND FLOOR
Type B (Middle)
80 m²

GARDEN
73 M2

مساحات الوحدات في Jaén Villa

تاون هاوس
Town House

1	Lobby	1.37 x 6.06 m ²
2	Master Bedroom	4.00 x 3.60 m ²
3	M.Bath	2.52 x 1.60 m ²
4	Bedroom	3.95 x 3.65 m ²
5	Terrace	0.90 x 1.20 m ²
6	Bathroom	1.71 x 2.60 m ²
7	Bedroom	3.80 x 3.60 m ²

5 FIRST FLOOR
Type B (Middle)
85 m²



مساحات الوحدات في Jaén Villa

تاون هاوس
Town House

1	Outdoor Area	35.24 m ²
2	Living	3.28 x 2.12 m ²
3	Lobby	1.29 x 1.24 m ²
4	Outdoor Area	23.32 m ²

6  ROOF FLOOR
Type B (Middle)
85 m²

INTERIOR SHOTS





INTERIOR SHOTS



INTERIOR SHOTS



19281 | **vivienda** | ZAYED
Jaénvillas.com DEVELOPMENTS **WEST CAIRO**

